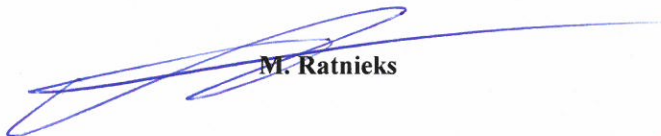


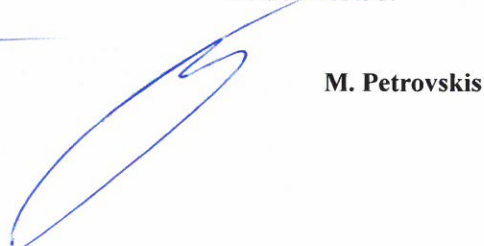
Objekta būvniecības ieceres apraksts

1.	Darba sastāvs:	1.Kopējā plānotā platība 4000 m²: 1.1. Biroja telpu platība līdz 400 m ² . 1.2. Ražošanas un ražošanā strādājošo darbinieku nepieciešamo telpu platība 3600m ² . 2.Paredzēt grīdu noslodzi : Fibrobetona grīda ar raksturīgo slodzi 25kN/m ² , kurai jāiztur kravas smagā mašīna ar kopējo svaru 400kN un attiecīgu slodzi sadalījumu pa asīm - 240kN un 160kN.
2.	Ūdensapgāde un kanalizācija	2.1. Ūdens apgāde – pieslēgums pilsētas ūdensapgādes tīklam. 2.2. Kanalizācija – pieslēgums pilsētas kanalizācijas tīklam.
3.	Elektroapgāde:	3.1. Pieslēgums centralizētam elektroenerģijas tīklam 400V. 3.2. Pieslēguma jauda saskaņojama ar Pasūtītāju projektēšanas gaitā.
4.	Ēkas konfigurācija	4.1. Ēkai jāparedz iespēju to izmantot diviem neatkarīgiem uzņēmumiem, vai vienam uzņēmumam visu ēku. 4.2. Katrā birojā jābūt atsevišķai ieejai. Nepieciešamības gadījumā abiem birojiem jābūt apvienojamiem. Analogas prasības ražošanas telpām. 4.3. Ražošanas platībai jābūt nodalāmai attiecībā 40/60. 4.4. Griestu augstums plānojams 7m. 4.5. Inženierkomunikāciju pieslēgumu patēriņa uzskaitē paredzama katram ēkas izmantotājam atsevišķi. 4.6. Projektēšanas gaitā Pasūtītājs var grozīt ēkas raksturlielumus, atbilstoši piesaistītā ēkas izmantotāja prasībām. 4.7. Jāparedz telekomunikāciju tīkli interneta un stacionāro tālrunu izmantošanai.
5.	Apsardze, drošība	5.1. Teritorija iežogota. 5.2. Ugunsdrošības pasākumus paredzēt atbilstoši spēkā esošiem normatīviem aktiem.
6.	Sadzīves telpas darbiniekiem, Administrācijas telpas	6.1. Paredzēt sieviešu un vīriešu sadzīves telpas saskaņā ar PVD prasībām– 1. stāvā ~50 darbiniekiem. Virs šīm telpām 2. stāvā paredzēt biroja telpas, kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās ēkas platības. 6.2. Paredzēt administrācijas telpas 2. stāvā. Administrācijas telpu platība nedrīkst pārsniegt 10% no kopējās ēkas platības. 6.3. Telpām (gan biroja, gan ražošanas) paredzēt ventilācijas sistēmu normatīvajos aktos noteiktajām minimālajām prasībām. Paredzēt iespēju ventilācijas sistēmu papildināt ar kondicionēšanu.
7.	Apkure	7.1. Lokālā apkure, atbilstoši telpu platībai. Risinājumus piedāvāt projektēšanas gaitā.
8.	Papildus informācija:	8.1. Piegulošā teritorijā paredzēt cietā seguma laukumus smagā autotransporta apbraukšanai ap ēku, ar atbilstošu slodzes noturību. 8.2. Apgaismojumu paredzēt atbilstoši ES normatīvajam regulējumam.

IZPILDĪTĀJS:


M. Ratnieks

PASŪTĪTĀJS:


M. Petrovskis